



# Comune di Guamaggiore

(Provincia del Sud Sardegna)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Posta elettronica [tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it)

## Ufficio Tecnico Comunale

Prof. 4467

Invito riservato alle ditte estratte  
nella giornata del 30.11.2017

### LETTERA D'INVITO

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.), relativamente ai lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA**. (Art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

CIG. **7292940479** - CUP. **J54H17000850006**

In esecuzione della determinazione n. 275 del 28.11.2017, con la presente lettera di invito, si indice procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA**", senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo a termini dell'art. 95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016.

La ditta in indirizzo, pertanto, è invitata a partecipare alla suddetta procedura negoziata che sarà esperita nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate nella presente lettera di invito e nei relativi allegati.

#### 1. Stazione Appaltante

COMUNE DI GUAMAGGIORE ( CA )

Indirizzo: VIALE IV NOVEMBRE, 32

Telefono: 070/985904

Fax: 070/985979

Profilo di committente : [www.comune.guamaggiore.ca.it](http://www.comune.guamaggiore.ca.it)

PEC [protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it](mailto:protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it)

Email:

[tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it)

[edilizia@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:edilizia@comune.guamaggiore.ca.it)

#### 2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione e descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto lavori "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA**".

**2.1 descrizione e luogo di esecuzione:** I lavori consistono nella messa a dimora di una nuova copertura in pannelli tipo sandwich metallico bilamiera, previa la messa in opera di struttura di

appoggio in legno lamellare. L'intervento prevede inoltre la manutenzione degli infissi esterne la sostituzione delle porte interne, nonché lavori di adeguamento alle norme di sicurezza in genera.

### 3. Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.

### 4. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 5. Categoria dei lavori, importo lavori e requisiti

Le opere da realizzare rientrano nella categoria merceologica **OG 1**, di cui codesta ditta ha dichiarato di possederne i requisiti, in sede di costituzione degli elenchi di operatori economici.

L'importo dei lavori, escluso oneri per la sicurezza e IVA, ammonta a euro 39.260,00, come di seguito indicato:

Tipologia lavorazione	Categoria	Importo (euro)	%	Qualificazione richiesta
Edifici civili ed industriali	OG 1	39.260,00	100	<b>Categoria prevalente</b> <b>Qualificazione obbligatoria</b> (quota max subappaltabile come previsto dall'art. 105 D.lgs 50/16)

#### Si ricorda che:

- **per** la partecipazione alla gara è necessario possedere i requisiti di cui all'ex. art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- **nel** caso l'impresa volesse avvalersi del subappalto sarà obbligatorio dichiararlo preventivamente in sede di offerta e che l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori, a termine dell'art. 105 del citato D.Lgs. 50/2016.
- l'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore;

### 6. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento dei lavori avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi, così come indicato nell'art. 18 comma 1, lettera a), punto 2, della Legge Regionale n° 5/2007;

**Il contratto verrà stipulato "a corpo e a misura", nei termini come appresso:**

**lavori a misura euro 29.070,41;**

**lavori a corpo euro 10.189,59**

Congruità delle offerte: si prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applicano i commi 6 e 8.

### 7. Lavori complementari.

La Stazione Appaltante si riserva, ove ricorrono le previsioni di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, di richiedere lavorazioni complementari. L'importo presunto per l'esecuzione dei lavori complementari, riconducibili alla categoria prevalente, ammonta a euro 7.500,00 IVA, oneri per la sicurezza e spese generali compreso.

### 8. Garanzie

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia nella misura di **euro 865,20**, pari al 2% dell'importo dei lavori, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

Resta inteso che, all'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

**Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi di cui: all'art. 54 comma 3 della LR 05/2007, all'art. 103 del D.lgs.50/2016.

**Polizze di assicurazione:** le somme da assicurare di cui alla sezione A e B dello schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero per le Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 54 comma 6 della LR 5/2007, dell'art. 103 comma 7 e seguenti del DLgs 50/2016, saranno le seguenti:

- **Polizza assicurativa** per rischi di esecuzione (CAR);
- **Responsabilità civile** terzi (RCT);

## **9. Partecipazione alla gara**

La ditta, qualora interessata alla gara, dovrà far pervenire a questa sede, la propria offerta utilizzando l'apposito modulo allegato "**modello offerta**", previa consultazione del progetto, che in allegato si trasmette.

Tale modulo dovrà essere debitamente chiuso in busta sigillata riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica".

Oltre al modulo sopra citato, la invito a voler inserire in altra busta, la seguente documentazione, PENA L'ESCLUSIONE:

- **Fotocopia** non autentica del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore;
- **Certificato SOA** ovvero dimostrazione del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (con dichiarazione di conformità all'originale);
- **Copia** del certificato della Camera di Commercio;
- **Cauzione** provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, ossia euro **865,20**, nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Passoe di cui all'art. 2 comma 3, punto 2, della delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Considerato che codesta ditta è stata inclusa nell'elenco degli operatori economici per la categoria di lavori che si intende appaltare, qualora i requisiti di partecipazione, abbiano subito delle modificazioni, si dovrà presentare idonea documentazione.**

**Il plico contenente la documentazione richiesta deve pervenire mediante lettera, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione, entro il termine perentorio del giorno 14.12.2017 alle ore 13.00, all'indirizzo Viale IV Novembre n. 32 – 09040 Guamaggiore (SU); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.**

**Il plico deve essere chiuso e sigillato e deve recare all'esterno** la denominazione, l'esatto indirizzo dell'imprenditore/i concorrente/i, codice fiscale, numero del fax e **l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** e dovrà chiaramente recare la seguente scritta: "**COMUNE DI GUAMAGGIORE – Settore Lavori Pubblici Indirizzo postale: Viale IV Novembre, 32 – 09040 Guamaggiore (CA)**". **Offerta per la gara del giorno 15.12.2017 ore 9.00**, relativa all'appalto dei lavori \_\_\_\_\_ (ripetere l'oggetto dei lavori) – importo a base di gara € \_\_\_\_\_ (ripetere l'importo)", controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura.

**A pena di esclusione il plico deve contenere al suo interno la documentazione precedentemente indicata. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

**La mancata presentazione del plico nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente.**

**TUTTE LE SUCCESSIVE COMUNICAZIONI CON L'IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PRESENTE GARA AVVERRANNO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) COMUNICATE CON L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.**

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Resta inteso che la documentazione allegata all'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato ed accertato da questa stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

**9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Nelle more dell'istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti secondo le previgenti modalità avvalendosi, per quanto possibile, del sistema AVCPAS.

**10. Finanziamento**

I lavori sono stati finanziati con fondi Regionali e di bilancio comunali per complessivi € 66.027,36;

**11. Termine di esecuzione**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **90** ( novanta ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

**12. Trattamento dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

**13 Pubblicità:**

Il presente invito è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulle pagine web del Comune di Guamaggiore all'indirizzo [www.comune.guamaggiore.ca.it](http://www.comune.guamaggiore.ca.it) e sul sito Regionale all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

**14 Informazioni:**

Le informazioni eventualmente occorrenti potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Littera Piero Angelo e/o Geom. Anolfo Federica Tel. 070/985904 – Fax 070/985979 – [tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it) ovvero [edilizia@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:edilizia@comune.guamaggiore.ca.it)

**15 Responsabile del procedimento:**

il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2006 è il Geom. Piero Angelo Littera.

Per quanto non espressamente riportato nella presente lettera d'invito, si farà riferimento alla normativa nazionale e regionale regolamentante i lavori pubblici, nonché a tutti gli elaborati grafici e tecnico del progetto esecutivo che seppure non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale.

Guamaggiore, **30.11.2017**

**Il Responsabile del Procedimento e del Servizio tecnico  
f.to Geom. Piero Angelo Littera**